

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR d'Edmonton



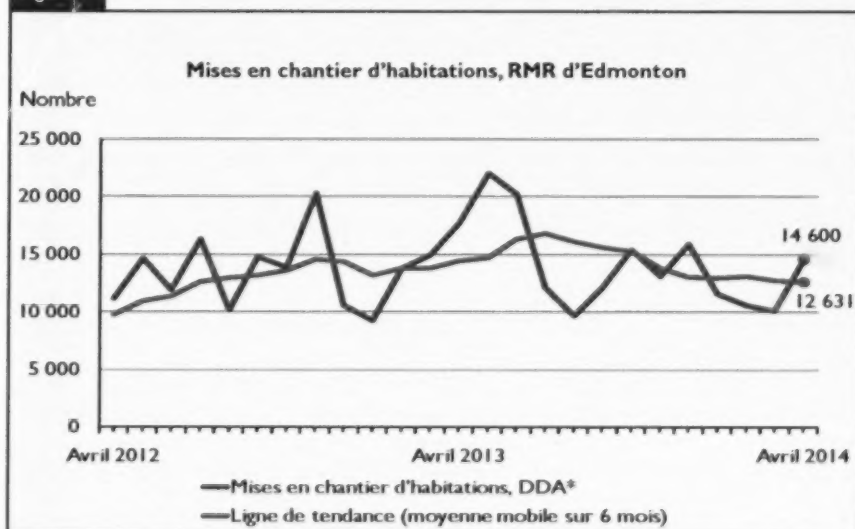
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

### Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations diminue.
- La croissance du prix des maisons individuelles faiblit.
- Les mises en chantier de logements collectifs ralentissent.

Figure 1



\* DDA: Données désaisonnalisées annualisées

<sup>1</sup> Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

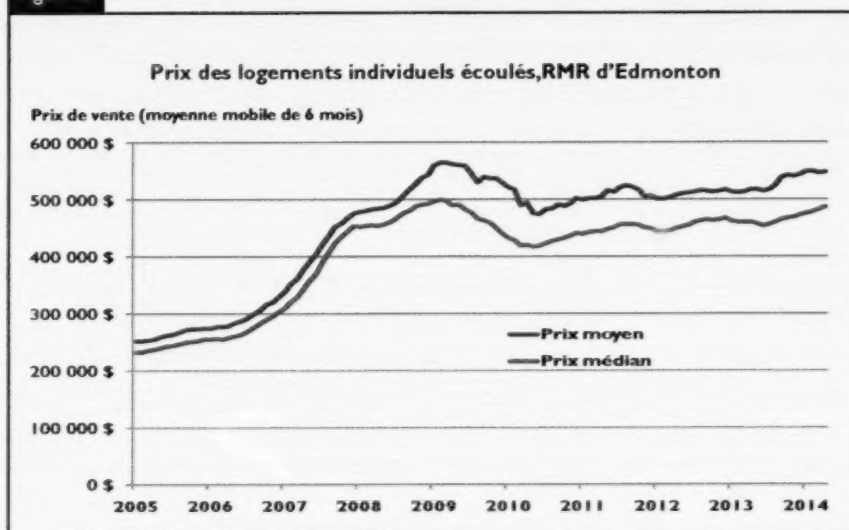
## Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 12 631 en avril, comparativement à 12 772 en mars. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton s'est élevé à 1 255 en avril et s'est ainsi replié de 17 % par rapport au total de 1 503 enregistré un an plus tôt. L'activité a ralenti d'une année sur l'autre aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier au 30 avril accuse un retard de 18 % sur le résultat enregistré pour les quatre premiers mois de 2013. Le repli d'activité résulte de celui observé dans le segment des logements collectifs, le nombre de maisons individuelles commencées de janvier à avril ayant augmenté en regard de l'année précédente.

Après avoir pris de l'ampleur pendant trois mois consécutifs, le volume des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton a diminué de 3 % en avril et s'est fixé à 544 unités. Dans l'enceinte de la ville d'Edmonton, les constructeurs ont coulé les fondations de 375 maisons individuelles, ce qui reflète un recul de 9 % comparativement à leur cadence de production un an auparavant. Durant les quatre premiers mois de 2014, 1 853 maisons individuelles ont été commencées

Figure 2



Source : SCHL

dans la RMR d'Edmonton, soit 10 % de plus qu'à pareille période l'an dernier. La croissance dans ce segment du marché est alimentée par l'expansion économique, qui a donné lieu à des gains au chapitre de l'emploi et à une montée des salaires. Par ailleurs, l'offre de logements existants sur le marché de la revente s'est révélée relativement faible les premiers mois de 2014, ce qui a attisé la demande sur le marché du neuf.

Les mises en chantier de maisons individuelles s'étant accrues d'une année sur l'autre, le nombre d'unités de ce type en cours de construction a poursuivi son ascension en glissement annuel. On a dénombré 3 959 maisons individuelles en chantier en avril, soit 6 % de plus que durant le même mois en 2013. Après avoir affiché, deux mois de suite, un taux de croissance à deux chiffres, le rythme des achèvements de maisons individuelles a fléchi de 7 % en avril comparativement à la même période l'an dernier. Les écoulements ont excédé les achèvements en

avril, ce qui a diminué le nombre d'unités achevées et non écoulées. Le stock de maisons individuelles pour propriétaires-occupants s'est établi à 634 unités en avril, un niveau en baisse de 6 % en glissement annuel. Cette baisse s'explique par la diminution au sein du stock du nombre d'unités mises en chantier sans commande préalable, laquelle a plus que compensé la légère hausse du nombre de maisons modèles.

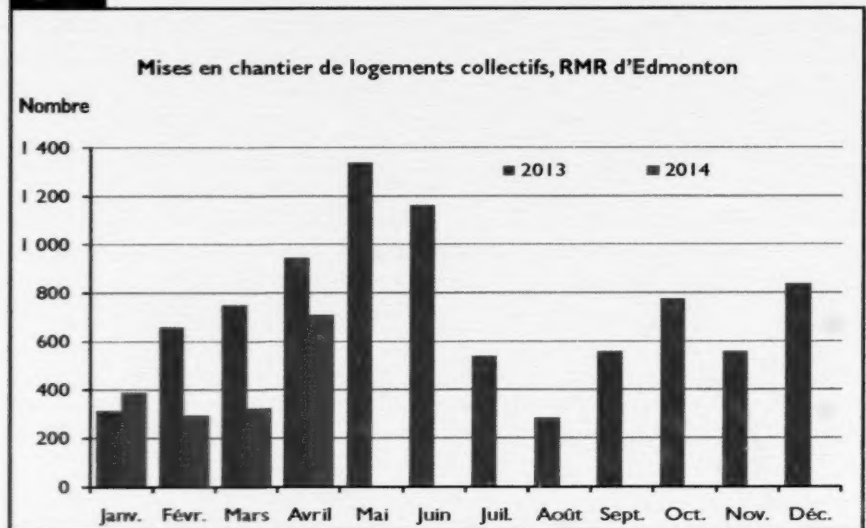
La progression des prix des maisons individuelles neuves, caractérisée trois mois d'affilée par des gains d'au moins 10 %, a faibli en avril. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a augmenté de 6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 553 743 \$. Cette hausse est en partie attribuable au fait que les ventes ont porté sur une plus forte proportion de maisons haut de gamme. Les habitations offertes à plus de 550 000 \$ ont représenté 32 % des écoulements en avril, contre 22 % au cours du même mois l'an dernier.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) dans la RMR se sont chiffrées à 711 en avril, un résultat inférieur de 25 % à celui enregistré au même mois en 2013. Cette régression s'explique par le repli de l'activité du côté des appartements de l'ordre de 56 % d'une année sur l'autre. Le cumul annuel des logements collectifs commencés s'est établi en baisse de 36 % comparativement à niveau qu'il avait atteint à la fin des quatre premiers mois de 2013.

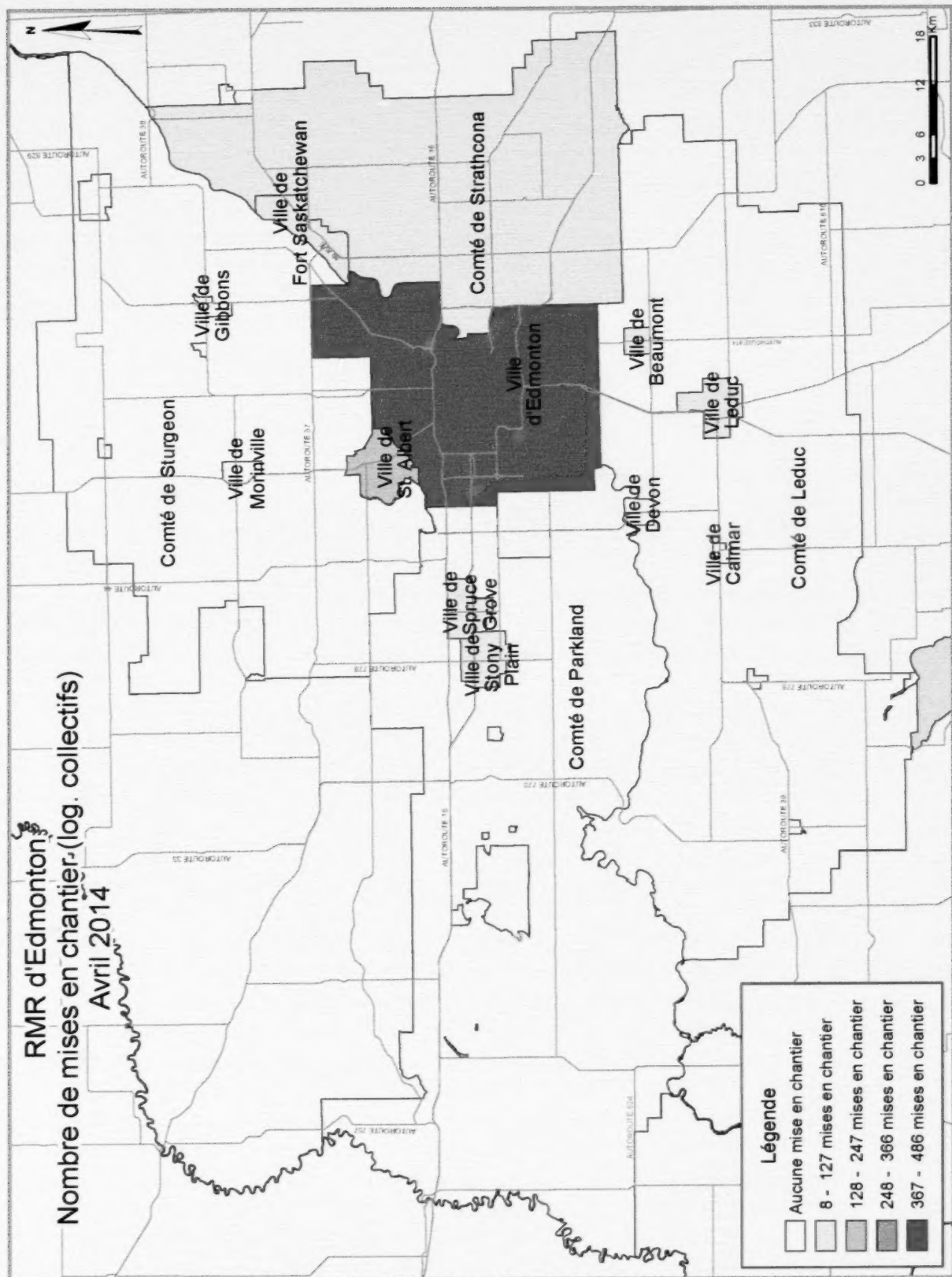
Un facteur clé contribuant au ralentissement de l'activité dans le segment des collectifs en 2014 est le nombre d'unités en construction. En avril, on recensait 9 338 logements collectifs en chantier, soit 10 % de plus que douze mois plus tôt. L'achèvement graduel de ces unités présente un risque de gonflement des stocks, d'où le ralentissement des mises en chantier de logements collectifs.

Le nombre de logements collectifs achevés s'est accru de 20 % en avril pour se fixer à 683. Cet accroissement est avant tout dû à des achèvements d'appartements, qui de 307 en avril 2013 sont passés à 449 durant la même période cette année. Près d'un tiers des appartements achevés en avril étaient destinés à la location. En avril 2014, il s'est écoulé 5 % de logements collectifs pour propriétaires occupants de moins qu'en avril 2013; parallèlement, les stocks de ce type d'unités ont toutefois diminué de 23 %.

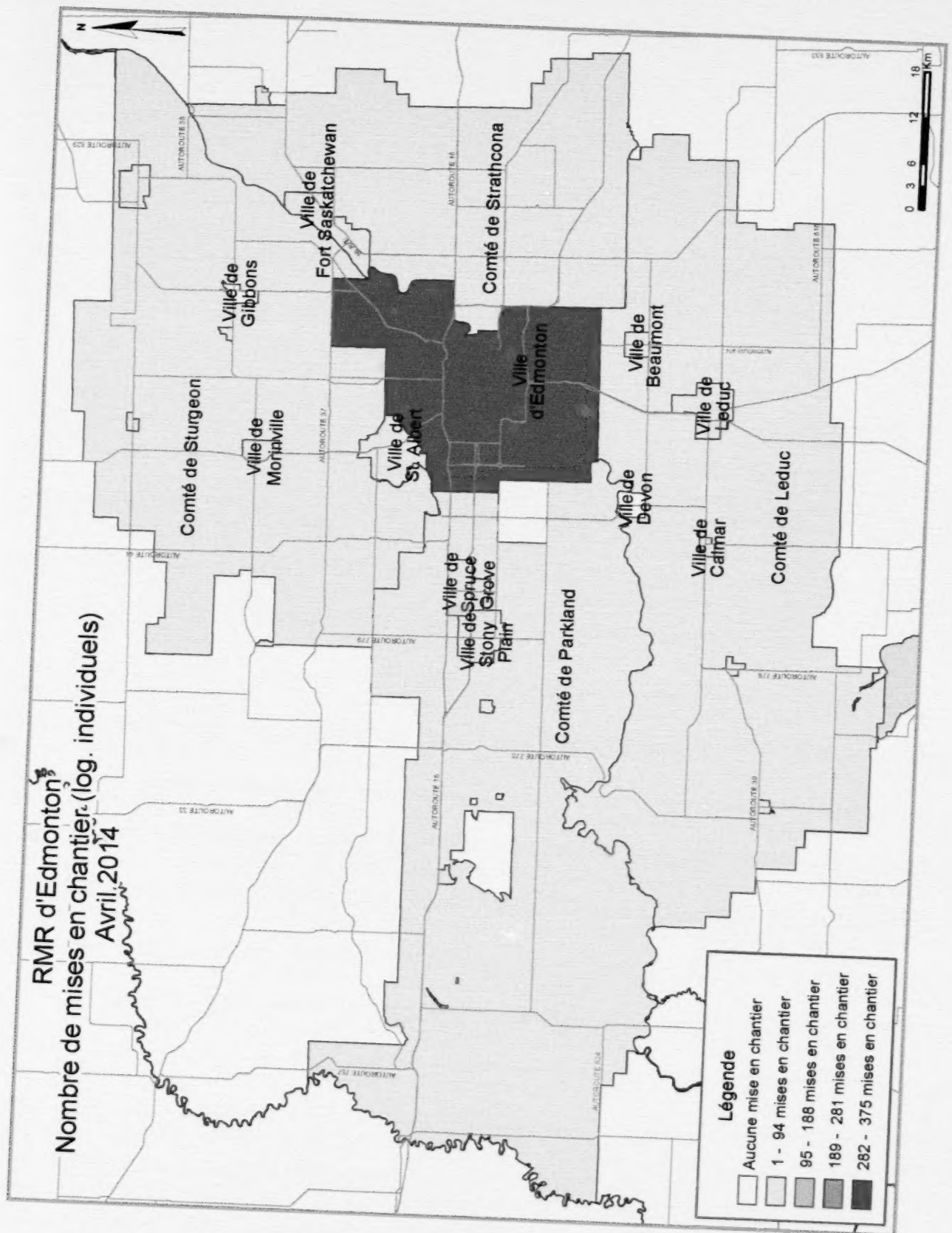
Figure 3

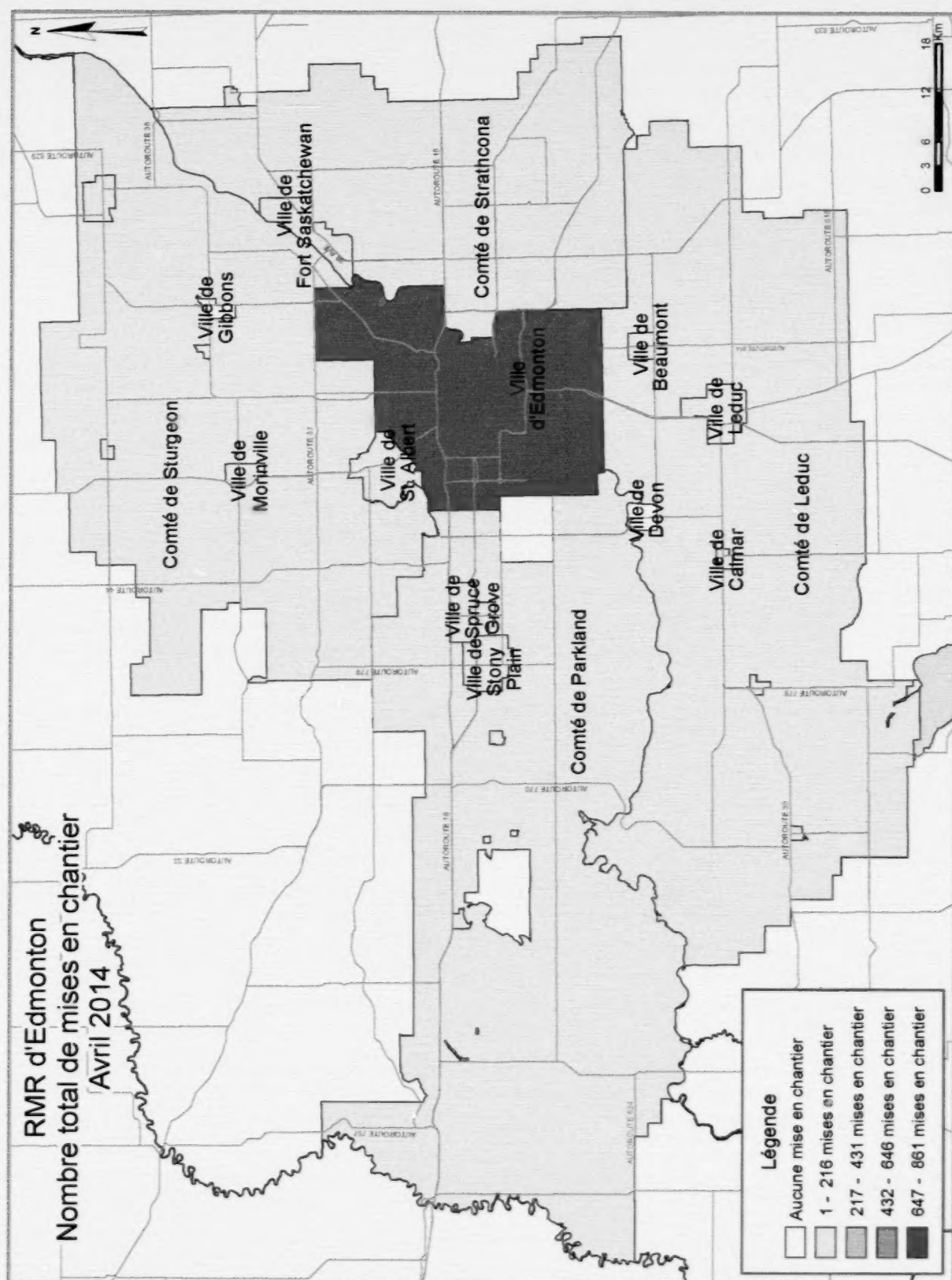


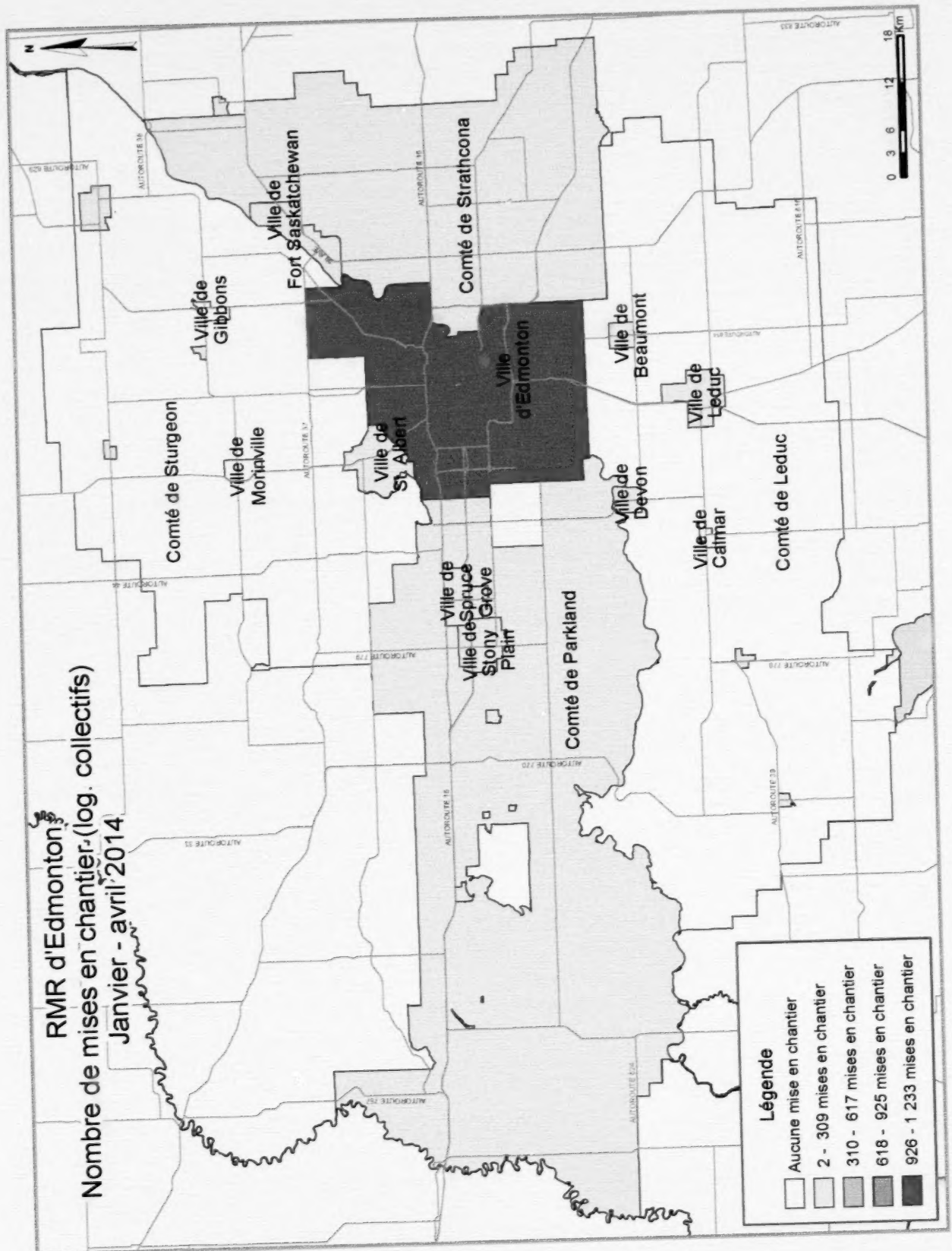
Source : SCHL

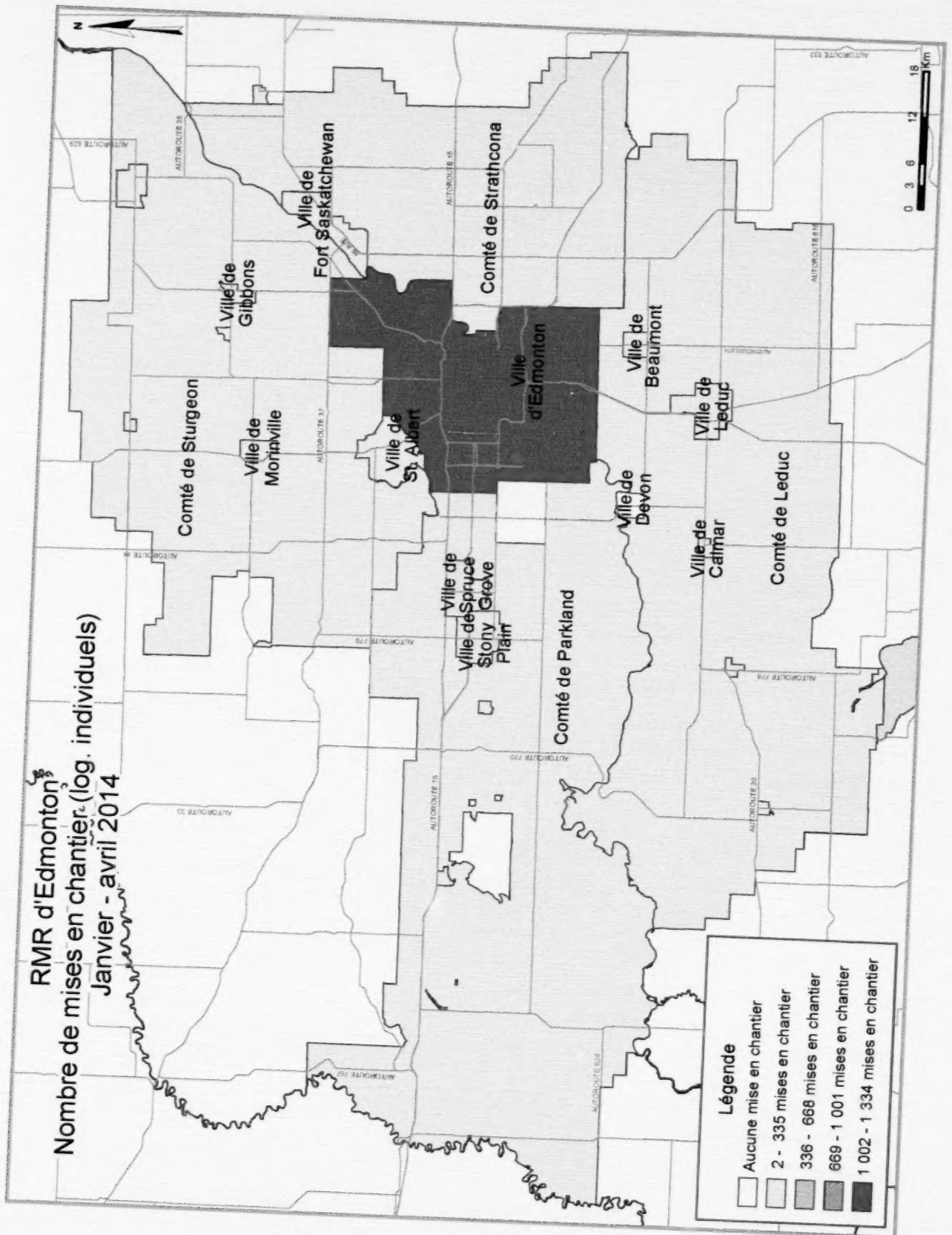




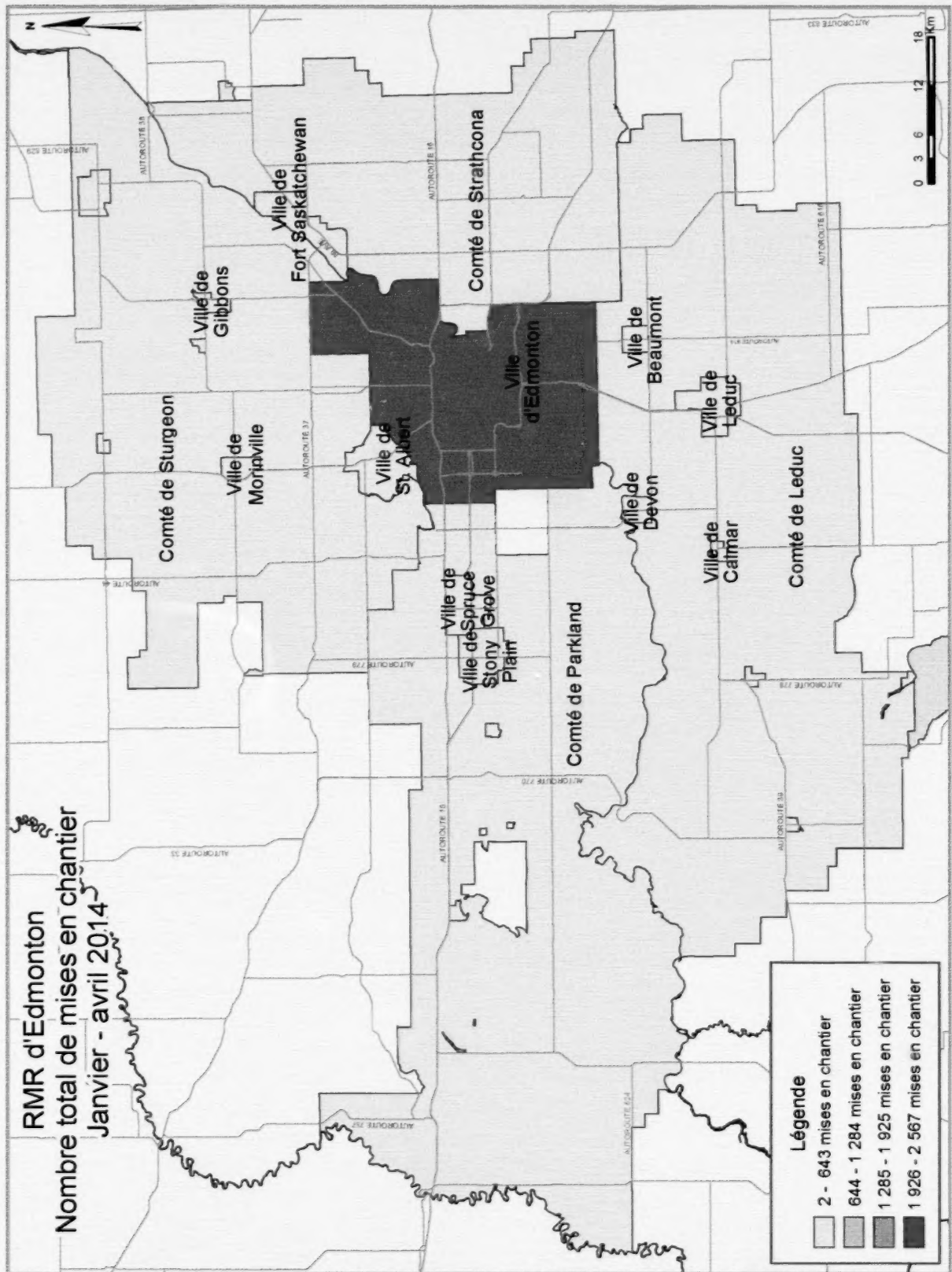












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

<b>Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)</b>		
<b>avril 2014</b>		
<b>Edmonton RMR<sup>1</sup></b>	<b>mars 2014</b>	<b>avril 2014</b>
Tendance <sup>2</sup>	12 772	12 631
DDA	10 079	14 600
	<b>avril 2013</b>	<b>avril 2014</b>
Données réelles		
avril - maisons individuelles	560	544
avril - logements collectifs	943	711
avril - tous les logements	1 503	1 255
Janvier à avril - maisons individuelles	1 685	1 853
Janvier à avril - logements collectifs	2 667	1 717
Janvier à avril - tous les logements	4 352	3 570

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	542	230	41	2	143	116	0	181	1 255
Avril 2013	560	158	35	0	64	540	16	130	1 503
Variation en %	-3,2	45,6	17,1	s.o.	123,4	-78,5	-100,0	39,2	-16,5
Cumul 2014	1 851	738	76	2	244	312	0	347	3 570
Cumul 2013	1 684	578	143	1	305	1 094	16	531	4 352
Variation en %	9,9	27,7	-46,9	100,0	-20,0	-71,5	-100,0	-34,7	-18,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	3 951	1 384	297	8	1 048	4 002	13	2 644	13 347
Avril 2013	3 718	1 322	204	5	1 048	4 099	36	1 865	12 297
Variation en %	6,3	4,7	45,6	60,0	0,0	-2,4	-63,9	41,8	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2014	479	180	29	0	25	168	0	281	1 162
Avril 2013	512	152	23	1	86	157	2	150	1 083
Variation en %	-6,4	18,4	26,1	-100,0	-70,9	7,0	-100,0	87,3	7,3
Cumul 2014	1 856	688	121	0	156	504	8	681	4 014
Cumul 2013	1 699	596	76	2	303	516	24	851	4 067
Variation en %	9,2	15,4	59,2	-100,0	-48,5	-2,3	-66,7	-20,0	-1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	633	206	37	1	90	291	s.o.	s.o.	1 258
Avril 2013	674	192	28	0	153	435	s.o.	s.o.	1 482
Variation en %	-6,1	7,3	32,1	s.o.	-41,2	-33,1	s.o.	s.o.	-15,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	519	200	21	0	31	141	s.o.	s.o.	912
Avril 2013	484	159	29	1	73	151	s.o.	s.o.	897
Variation en %	7,2	25,8	-27,6	-100,0	-57,5	-6,6	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2014	1 841	689	119	0	224	519	s.o.	s.o.	3 392
Cumul 2013	1 635	564	72	2	314	556	s.o.	s.o.	3 143
Variation en %	12,6	22,2	65,3	-100,0	-28,7	-6,7	s.o.	s.o.	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2014	373	148	41	2	110	116	0	71	861
Avril 2013	412	138	28	0	54	540	16	130	1 318
Beaumont Town									
Avril 2014	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Devon Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2014	37	6	0	0	4	0	0	0	47
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (ville)									
Avril 2014	35	24	0	0	0	0	0	0	59
Avril 2013	24	8	0	0	7	0	0	0	39
Leduc (comté)									
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Avril 2014	17	10	0	0	0	0	0	0	27
Avril 2013	19	6	4	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Avril 2014	11	4	0	0	26	0	0	110	151
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Stony Plain Town									
Avril 2014	9	10	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2013	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Avril 2014	33	20	0	0	3	0	0	0	56
Avril 2013	29	0	0	0	3	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Avril 2014	542	230	41	2	143	116	0	181	1 255
Avril 2013	560	158	35	0	64	540	16	130	1 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2014	2 618	1 002	204	8	813	3 708	5	1 891	10 249
Avril 2013	2 427	1 000	127	5	850	3 775	32	1 543	9 759
Beaumont Town									
Avril 2014	103	32	27	0	0	0	0	0	162
Avril 2013	145	28	27	0	0	0	0	0	200
Devon Town									
Avril 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2014	165	62	0	0	6	0	0	142	375
Avril 2013	135	38	0	0	8	0	0	0	181
Leduc (ville)									
Avril 2014	200	90	51	0	39	160	4	0	544
Avril 2013	198	84	15	0	32	160	0	0	489
Leduc (comté)									
Avril 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Avril 2013	100	0	0	0	0	0	0	0	100
Morinville Town									
Avril 2014	27	0	8	0	0	0	0	37	72
Avril 2013	35	4	11	0	23	0	0	0	73
Parkland (comté)									
Avril 2014	118	4	0	0	0	0	0	0	122
Avril 2013	119	10	0	0	0	0	0	0	129
Spruce Grove (ville)									
Avril 2014	148	104	7	0	39	0	0	143	441
Avril 2013	97	66	24	0	13	92	0	143	435
St. Albert (ville)									
Avril 2014	119	6	0	0	84	72	0	361	642
Avril 2013	94	10	0	0	0	72	0	79	255
Stony Plain Town									
Avril 2014	57	28	0	0	11	4	0	34	134
Avril 2013	54	48	0	0	28	0	0	0	130
Strathcona (comté)									
Avril 2014	183	54	0	0	56	58	0	0	351
Avril 2013	209	34	0	0	89	0	0	69	401
Sturgeon (comté)									
Avril 2014	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Avril 2013	57	0	0	0	0	0	0	0	57
Reste de la RMR									
Avril 2014	40	0	0	0	0	0	4	36	80
Avril 2013	37	0	0	0	0	0	4	31	72
Edmonton (RMR)									
Avril 2014	3 951	1 384	297	8	1 048	4 002	13	2 644	13 347
Avril 2013	3 718	1 322	204	5	1 048	4 099	36	1 865	12 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2014	328	146	7	0	4	76	0	154	715
Avril 2013	297	96	0	1	70	157	2	150	773
Beaumont Town									
Avril 2014	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2013	28	8	4	0	0	0	0	0	40
Devon Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (ville)									
Avril 2014	24	6	10	0	0	0	0	0	40
Avril 2013	20	10	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Avril 2014	1	0	4	0	4	0	0	0	9
Avril 2013	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Avril 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2013	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Spruce Grove (ville)									
Avril 2014	36	16	8	0	0	92	0	0	152
Avril 2013	30	30	15	0	4	0	0	0	79
St. Albert (ville)									
Avril 2014	10	0	0	0	2	0	0	127	139
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Stony Plain Town									
Avril 2014	3	0	0	0	11	0	0	0	14
Avril 2013	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Avril 2014	18	6	0	0	4	0	0	0	28
Avril 2013	18	2	0	0	12	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Avril 2014	479	180	29	0	25	168	0	281	1 162
Avril 2013	512	152	23	1	86	157	2	150	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2014	355	128	21	1	46	177	s.o.	s.o.	728
Avril 2013	345	114	15	0	80	265	s.o.	s.o.	819
Beaumont Town									
Avril 2014	27	5	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Avril 2013	36	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Devon Town									
Avril 2014	2	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2014	42	6	0	0	1	0	s.o.	s.o.	49
Avril 2013	53	10	0	0	5	26	s.o.	s.o.	94
Leduc (ville)									
Avril 2014	42	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Avril 2013	34	20	0	0	1	17	s.o.	s.o.	72
Leduc (comté)									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Avril 2014	9	0	4	0	10	0	s.o.	s.o.	23
Avril 2013	17	0	2	0	15	0	s.o.	s.o.	34
Parkland (comté)									
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2013	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Spruce Grove (ville)									
Avril 2014	47	32	2	0	15	65	s.o.	s.o.	161
Avril 2013	50	25	9	0	30	0	s.o.	s.o.	114
St. Albert (ville)									
Avril 2014	30	2	0	0	0	7	s.o.	s.o.	39
Avril 2013	37	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	61
Stony Plain Town									
Avril 2014	18	19	0	0	10	42	s.o.	s.o.	89
Avril 2013	34	15	0	0	5	52	s.o.	s.o.	106
Strathcona (comté)									
Avril 2014	40	4	0	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Avril 2013	52	3	0	0	16	51	s.o.	s.o.	122
Sturgeon (comté)									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Avril 2014	633	206	37	1	90	291	s.o.	s.o.	1 258
Avril 2013	674	192	28	0	153	435	s.o.	s.o.	1 482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2014	351	163	7	0	12	111	s.o.	s.o.	644
Avril 2013	279	105	1	1	49	140	s.o.	s.o.	575
Beaumont Town									
Avril 2014	20	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Avril 2013	23	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Devon Town									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2013	22	2	0	0	1	2	s.o.	s.o.	27
Leduc (ville)									
Avril 2014	25	8	5	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Avril 2013	19	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Leduc (comté)									
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Morinville Town									
Avril 2014	4	0	3	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2013	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Avril 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2013	40	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Spruce Grove (ville)									
Avril 2014	38	9	6	0	1	27	s.o.	s.o.	81
Avril 2013	23	27	23	0	8	0	s.o.	s.o.	81
St. Albert (ville)									
Avril 2014	10	0	0	0	2	3	s.o.	s.o.	15
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Stony Plain Town									
Avril 2014	5	1	0	0	10	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2013	7	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Avril 2014	22	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	33
Avril 2013	21	2	0	0	15	9	s.o.	s.o.	47
Sturgeon (comté)									
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Reste de la RMR									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Edmonton (RMR)									
Avril 2014	519	200	21	0	31	141	s.o.	s.o.	912
Avril 2013	484	159	29	1	73	151	s.o.	s.o.	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton  
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	375	412	182	138	117	98	187	670	861	1 318	-34,7
Beaumont Town	6	11	8	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	37	8	10	0	0	0	0	0	47	8	**
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	35	24	24	8	0	7	0	0	59	39	51,3
Leduc (comté)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Morinville Town	1	3	0	0	0	3	0	0	1	6	-83,3
Parkland (comté)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Spruce Grove (ville)	17	19	10	6	0	4	0	0	27	29	-6,9
St. Albert (ville)	11	8	8	0	22	0	110	0	151	8	**
Stony Plain Town	9	14	10	6	0	0	0	0	19	20	-5,0
Strathcona (comté)	33	29	20	0	3	3	0	0	56	32	75,0
Sturgeon (comté)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>544</b>	<b>560</b>	<b>272</b>	<b>158</b>	<b>142</b>	<b>115</b>	<b>297</b>	<b>670</b>	<b>1 255</b>	<b>1 503</b>	<b>-16,5</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	1 334	1 202	548	450	172	365	513	1 379	2 567	3 396	-24,4
Beaumont Town	33	42	14	14	3	20	0	0	50	76	-34,2
Calmar Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	94	60	36	12	0	0	0	0	130	72	80,6
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	90	85	66	38	28	7	0	0	184	130	41,5
Leduc (comté)	27	21	0	0	0	0	0	0	27	21	28,6
Morinville Town	7	11	0	2	0	11	0	0	7	24	-70,8
Parkland (comté)	23	25	4	2	0	0	0	0	27	27	0,0
Spruce Grove (ville)	83	48	46	28	19	24	0	143	148	243	-39,1
St. Albert (ville)	50	39	26	0	22	0	110	72	208	111	87,4
Stony Plain Town	31	27	22	18	3	0	0	0	56	45	24,4
Strathcona (comté)	65	96	38	40	9	11	0	0	112	147	-23,8
Sturgeon (comté)	8	21	0	0	0	0	0	0	8	21	-61,9
Reste de la RMR	3	3	0	0	0	0	36	31	39	34	14,7
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>1 853</b>	<b>1 685</b>	<b>802</b>	<b>604</b>	<b>256</b>	<b>438</b>	<b>659</b>	<b>1 625</b>	<b>3 570</b>	<b>4 352</b>	<b>-18,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Edmonton (ville)	117	82	0	16	116	540	71	130
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	22	0	0	0	0	0	110	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>142</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>116</b>	<b>540</b>	<b>181</b>	<b>130</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	172	349	0	16	312	991	201	388
Beaumont Town	3	20	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	7	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	24	0	0	0	0	0	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	0	72	110	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	9	11	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>256</b>	<b>422</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>312</b>	<b>1 094</b>	<b>347</b>	<b>531</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Avril 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Edmonton (ville)	562	578	228	594	71	146	861	1 318
Beaumont Town	14	11	0	0	0	0	14	11
Calmar Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	8	4	0	0	0	47	8
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	59	32	0	7	0	0	59	39
Leduc (comté)	11	10	0	0	0	0	11	10
Morinville Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Parkland (comté)	4	11	0	0	0	0	4	11
Spruce Grove (ville)	27	29	0	0	0	0	27	29
St. Albert (ville)	15	8	26	0	110	0	151	8
Stony Plain Town	19	20	0	0	0	0	19	20
Strathcona (comté)	53	29	3	3	0	0	56	32
Sturgeon (comté)	3	9	0	0	0	0	3	9
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>813</b>	<b>753</b>	<b>261</b>	<b>604</b>	<b>181</b>	<b>146</b>	<b>1 255</b>	<b>1 503</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	1 904	1 733	462	1 259	201	404	2 567	3 396
Beaumont Town	50	76	0	0	0	0	50	76
Calmar Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	126	70	4	2	0	0	130	72
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	162	123	22	7	0	0	184	130
Leduc (comté)	27	21	0	0	0	0	27	21
Morinville Town	7	20	0	4	0	0	7	24
Parkland (comté)	27	27	0	0	0	0	27	27
Spruce Grove (ville)	136	100	12	0	0	143	148	243
St. Albert (ville)	56	39	42	72	110	0	208	111
Stony Plain Town	53	45	3	0	0	0	56	45
Strathcona (comté)	99	122	13	25	0	0	112	147
Sturgeon (comté)	8	21	0	0	0	0	8	21
Reste de la RMR	3	3	0	31	36	0	39	34
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>2 665</b>	<b>2 405</b>	<b>558</b>	<b>1 400</b>	<b>347</b>	<b>547</b>	<b>3 570</b>	<b>4 352</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	328	298	146	102	11	66	230	307	715	773	-7,5
Beaumont Town	8	28	6	8	0	4	0	0	14	40	-65,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Leduc (ville)	24	20	6	10	10	0	0	0	40	30	33,3
Leduc (comté)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Morinville Town	1	7	0	0	8	4	0	0	9	11	-18,2
Parkland (comté)	14	41	0	0	0	0	0	0	14	41	-65,9
Spruce Grove (ville)	36	30	16	30	8	19	92	0	152	79	92,4
St. Albert (ville)	10	9	2	0	0	0	127	0	139	9	**
Stony Plain Town	3	11	0	6	11	0	0	0	14	17	-17,6
Strathcona (comté)	18	18	10	4	0	10	0	0	28	32	-12,5
Sturgeon (comté)	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>479</b>	<b>513</b>	<b>186</b>	<b>160</b>	<b>48</b>	<b>103</b>	<b>449</b>	<b>307</b>	<b>1 162</b>	<b>1 083</b>	<b>7,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	1 249	1 070	550	496	111	232	734	1 126	2 644	2 924	-9,6
Beaumont Town	49	69	20	10	15	4	104	0	188	83	126,5
Calmar Town	4	7	0	0	0	8	0	0	4	15	-73,3
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	63	73	18	18	0	4	0	0	81	95	-14,7
Gibbons Town	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Leduc (ville)	104	87	32	32	25	8	0	0	161	127	26,8
Leduc (comté)	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
Morinville Town	9	15	0	0	8	4	0	0	17	19	-10,5
Parkland (comté)	49	52	0	0	0	0	0	0	49	52	-5,8
Spruce Grove (ville)	104	67	56	56	56	55	92	202	308	380	-18,9
St. Albert (ville)	34	52	6	0	0	0	255	39	295	91	**
Stony Plain Town	22	28	10	18	11	4	0	0	43	50	-14,0
Strathcona (comté)	85	84	34	14	21	36	0	0	140	134	4,5
Sturgeon (comté)	41	51	0	0	0	0	0	0	41	51	-19,6
Reste de la RMR	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>1 856</b>	<b>1 701</b>	<b>726</b>	<b>644</b>	<b>247</b>	<b>355</b>	<b>1 185</b>	<b>1 367</b>	<b>4 014</b>	<b>4 067</b>	<b>-1,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Edmonton (ville)	11	66	0	0	76	157	154	150
Beaumont Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	19	0	0	92	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	127	0
Stony Plain Town	11	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>48</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>157</b>	<b>281</b>	<b>150</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	105	220	6	12	412	516	322	610
Beaumont Town	15	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	56	55	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	255	39
Stony Plain Town	11	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	21	36	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>241</b>	<b>335</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>504</b>	<b>516</b>	<b>681</b>	<b>851</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Avril 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Edmonton (ville)	481	393	80	228	154	152	715	773
Beaumont Town	14	40	0	0	0	0	14	40
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	17	21	0	0	0	0	17	21
Gibbons Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Leduc (ville)	40	30	0	0	0	0	40	30
Leduc (comté)	9	8	0	0	0	0	9	8
Morinville Town	5	11	4	0	0	0	9	11
Parkland (comté)	14	41	0	0	0	0	14	41
Spruce Grove (ville)	60	75	92	4	0	0	152	79
St. Albert (ville)	10	9	2	0	127	0	139	9
Stony Plain Town	3	17	11	0	0	0	14	17
Strathcona (comté)	24	20	4	12	0	0	28	32
Sturgeon (comté)	7	15	0	0	0	0	7	15
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	2	5
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>688</b>	<b>687</b>	<b>193</b>	<b>244</b>	<b>281</b>	<b>152</b>	<b>1 162</b>	<b>1 083</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - avril 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	1 810	1 558	504	740	330	626	2 644	2 924
Beaumont Town	84	83	0	0	104	0	188	83
Calmar Town	4	7	0	0	0	8	4	15
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	81	92	0	3	0	0	81	95
Gibbons Town	11	8	0	0	0	0	11	8
Leduc (ville)	149	119	12	8	0	0	161	127
Leduc (comté)	23	25	0	0	0	0	23	25
Morinville Town	13	19	4	0	0	0	17	19
Parkland (comté)	49	52	0	0	0	0	49	52
Spruce Grove (ville)	216	158	92	20	0	202	308	380
St. Albert (ville)	38	52	2	0	255	39	295	91
Stony Plain Town	32	46	11	4	0	0	43	50
Strathcona (comté)	105	88	35	46	0	0	140	134
Sturgeon (comté)	41	51	0	0	0	0	41	51
Reste de la RMR	8	13	0	0	0	0	8	13
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>2 665</b>	<b>2 371</b>	<b>660</b>	<b>821</b>	<b>689</b>	<b>875</b>	<b>4 014</b>	<b>4 067</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Avril 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2014	13	3,8	114	32,9	106	30,6	57	16,5	56	16,2	346	498 550	569 133
Avril 2013	34	12,4	112	40,7	77	28,0	25	9,1	27	9,8	275	436 075	514 956
Cumul 2014	69	5,7	374	30,8	385	31,7	182	15,0	205	16,9	1 215	494 700	569 383
Cumul 2013	107	10,9	392	40,0	282	28,7	92	9,4	108	11,0	981	448 000	508 719
Beaumont Town													
Avril 2014	1	5,0	7	35,0	7	35,0	4	20,0	1	5,0	20	503 950	489 454
Avril 2013	0	0,0	8	34,8	7	30,4	6	26,1	2	8,7	23	519 682	516 813
Cumul 2014	1	1,7	15	25,9	23	39,7	16	27,6	3	5,2	58	521 493	523 886
Cumul 2013	1	1,7	24	40,7	18	30,5	14	23,7	2	3,4	59	475 000	488 471
Calmar Town													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Devon Town													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2014	1	11,1	4	44,4	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Avril 2013	4	19,0	11	52,4	4	19,0	1	4,8	1	4,8	21	415 000	432 324
Cumul 2014	4	7,4	22	40,7	13	24,1	10	18,5	5	9,3	54	459 450	507 283
Cumul 2013	7	9,3	44	58,7	15	20,0	4	5,3	5	6,7	75	429 000	452 313
Gibbons Town													
Avril 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2013	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	390 000	366 455
Cumul 2013	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Leduc (ville)													
Avril 2014	10	40,0	8	32,0	7	28,0	0	0,0	0	0,0	25	387 929	396 679
Avril 2013	1	5,3	8	42,1	8	42,1	1	5,3	1	5,3	19	461 000	476 006
Cumul 2014	30	31,6	30	31,6	26	27,4	9	9,5	0	0,0	95	401 000	421 372
Cumul 2013	19	22,1	33	38,4	23	26,7	8	9,3	3	3,5	86	425 800	441 198
Leduc (comté)													
Avril 2014	1	12,5	2	25,0	1	12,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Avril 2013	2	22,2	0	0,0	4	44,4	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	2	8,3	5	20,8	6	25,0	7	29,2	4	16,7	24	520 150	560 670
Cumul 2013	4	16,0	4	16,0	7	28,0	4	16,0	6	24,0	25	538 500	527 495
Morinville Town													
Avril 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	15	408 000	409 813
Cumul 2013	0	0,0	14	93,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	416 000	404 553

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Parkland (comté)													
Avril 2014	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Avril 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2014	3	13,6	0	0,0	2	9,1	4	18,2	13	59,1	22	729 500	730 505
Cumul 2013	2	11,1	2	11,1	1	5,6	3	16,7	10	55,6	18	750 000	675 133
Spruce Grove (ville)													
Avril 2014	3	8,3	21	58,3	3	8,3	5	13,9	4	11,1	36	420 950	462 032
Avril 2013	0	0,0	12	52,2	9	39,1	2	8,7	0	0,0	23	443 517	449 085
Cumul 2014	11	12,5	35	39,8	23	26,1	12	13,6	7	8,0	88	445 563	466 430
Cumul 2013	6	10,2	22	37,3	19	32,2	8	13,6	4	6,8	59	451 063	469 661
St. Albert (ville)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	4	44,4	3	33,3	9	--	--
Avril 2013	0	0,0	1	12,5	5	62,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	4,3	15	32,6	18	39,1	11	23,9	46	604 500	605 315
Cumul 2013	0	0,0	7	14,3	19	38,8	7	14,3	16	32,7	49	535 000	594 959
Stony Plain Town													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Avril 2013	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	1	5,0	5	25,0	7	35,0	4	20,0	3	15,0	20	504 900	574 263
Cumul 2013	3	13,0	13	56,5	5	21,7	0	0,0	2	8,7	23	417 000	451 827
Strathcona (comté)													
Avril 2014	0	0,0	3	14,3	11	52,4	4	19,0	3	14,3	21	520 000	587 143
Avril 2013	1	5,6	1	5,6	12	66,7	1	5,6	3	16,7	18	500 500	773 510
Cumul 2014	0	0,0	7	9,0	37	47,4	18	23,1	16	20,5	78	534 000	747 333
Cumul 2013	3	3,1	21	21,9	35	36,5	16	16,7	21	21,9	96	510 000	638 887
Sturgeon (comté)													
Avril 2014	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Avril 2013	0	0,0	1	6,7	5	33,3	4	26,7	5	33,3	15	620 000	608 333
Cumul 2014	4	10,0	3	7,5	5	12,5	11	27,5	17	42,5	40	620 000	633 700
Cumul 2013	3	5,9	6	11,8	17	33,3	13	25,5	12	23,5	51	540 000	634 804
Reste de la RMR													
Avril 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2013	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	0	0,0	2	18,2	1	9,1	11	350 000	408 400
Edmonton (RMR)													
Avril 2014	33	6,6	163	32,6	143	28,6	81	16,2	80	16,0	500	495 975	553 535
Avril 2013	49	11,1	163	36,9	135	30,5	44	10,0	51	11,5	442	451 082	521 842
Cumul 2014	136	7,7	520	29,3	546	30,7	291	16,4	284	16,0	1 777	495 000	561 139
Cumul 2013	170	10,9	588	37,6	444	28,4	171	10,9	190	12,2	1 563	451 700	512 959

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Avril 2014**

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	569 133	514 956	10,5	569 383	508 719	11,9
Beaumont Town	489 454	516 813	-5,3	523 886	488 471	7,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	432 324	s.o.	507 283	452 313	12,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	366 455	--	s.o.
Leduc (ville)	396 679	476 006	-16,7	421 372	441 198	-4,5
Leduc (comté)	--	--	s.o.	560 670	527 495	6,3
Morinville Town	--	--	s.o.	409 813	404 553	1,3
Parkland (comté)	--	--	s.o.	730 505	675 133	8,2
Spruce Grove (ville)	462 032	449 085	2,9	466 430	469 661	-0,7
St. Albert (ville)	--	--	s.o.	605 315	594 959	1,7
Stony Plain Town	--	--	s.o.	574 263	451 827	27,1
Strathcona (comté)	587 143	773 510	-24,1	747 333	638 887	17,0
Sturgeon (comté)	--	608 333	s.o.	633 700	634 804	-0,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	408 400	s.o.
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>553 535</b>	<b>521 842</b>	<b>6,1</b>	<b>561 139</b>	<b>512 959</b>	<b>9,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton**  
**Avril 2014**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 630	3 436	2 691	60,6	362 586	3,9	354 879
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
TI 2013		4 021	6,3		7 295			338 157	2,7	
TI 2014		3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
Cumul 2013		5 859	3,6		10 508			341 574	2,9	
Cumul 2014		6 087	3,9		10 846			357 177	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Avril 2014**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79		131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains ajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil  
Web novateur

